

NR. 4466 / 22-05.2018

APROBAT,
PRIMAR,



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

“Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Bolotesti”

- I. CAIET DE SARCINI**
- II. FORMULARE**
- III. SPECIFICATII TEHNICE CONF.ORDIN 979/2016, actualizat**
- IV. PLANSA SECTORIZARE**

CAIET DE SARCINI

“Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Bolotesti”

Caietul de sarcini face parte integranta din Documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Caietul de sarcini este elaborat in concordanta cu respectarea regulilor de baza precizate in documentatia de atribuire.

Aplicandu-se criteriul de evaluare “pretul in limita sumei finantate pe carte funciara prevazuta de Lege la momentul initierii achizitiei”, se precizeaza in mod expres faptul ca cerintele impuse vor fi considerate ca respecta prevederile legale in domeniul cadastrului si publicitatii imobiliare, precum si a celor in materia achizitiilor publice. In acest sens, ofertele vor fi luate in considerare in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor obligatorii din caietul de sarcini.

I. Baza legala

Prezenta achizitie se va desfasura in conformitate cu prevederile art. 34, alin (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

- ale art. 9, alin (34¹) – (34¹²) din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5, pct. 7 din Procedura si modalitatea de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiar a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiale de unitatile administrativ-teritoriale, aprobata prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de cadastru si Publicitate imobiliara nr. 819/2016, cu modificarile ulterioare;

- Normele de timp pentru operatiunile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, din 17.08.2016 ;

- Anexele 1.1-1.42 la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 313/2018 privind completarea Normelor de timp pentru operatiunile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.016/2016, din 16.04.2018 ;

- ale O.U.G. nr. 35/2016 pentru desfasurarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale;

- ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- și cele ale H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Sursa de finanțare: Buget de stat (Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 9, alin. (34³))

III. Obiectul achiziției publice de servicii

Obiectul achiziției constă în **Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din extravilanul U.A.T. Bolotești.**

Se vor executa documentațiile solicitate pentru un număr de 1885 imobile ce se găsesc în extravilanul comunei Bolotești cuprinse în sectorizarea U.A.T. Bolotești, anexa la prezentul caiet de sarcini. Sectoarele cadastrale prevăzute a fi înregistrate sunt:

- Sectorul cadastral 21 - 268 imobile
- Sectorul cadastral 22 - 110 imobile
- Sectorul cadastral 23 - 344 imobile
- Sectorul cadastral 24 - 663 imobile
- Sectorul cadastral 25 - 500 imobile

Sectoarele cadastrale în care se vor desfășura lucrările de înregistrare sistematică, pe finanțarea 2018-2019, au fost stabilite împreună cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, anterior demarării procesului de achiziție publică, avându-se în vedere sectoarele cadastrale prioritare potrivit prevederilor art. 9 alin. (34⁷) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece nu a putut fi stabilit cu precizie numărul de imobile din extravilan, prestatorul va stabili împreună cu achizitorul sectoarele cadastrale în care se vor desfășura lucrările de înregistrare sistematică, pe finanțarea 2018-2019, fără a se depăși numărul maxim de imobile.

Se solicită ca toate documentațiile să fie finalizate în termen de 16 luni.

Valoarea estimată a achiziției este 130065,00 lei, cu TVA inclus, adică 69 lei/imobil (TVA inclus).

Prin lucrările sistematice de cadastru se realizează:

- Identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor detinatori de imobile în vederea înscrierii în cartea funciară;

- Afisarea publica a rezultatelor obtinute in urma executarii lucrarilor sistematice de cadastru;
- Rectificarea erorilor semnalate de catre detinatori si deschiderea noilor carti funciare.

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara va participa la desfasurarea lucrarilor sistematice de cadastru. In acest sens va receptiona documentele tehnice intocmite de catre prestatori, va organiza publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primariei, va participa prin reprezentanti la solutionarea cererilor de rectificare sau a contestatiilor cu privire la calitatea de posesor, formulate in urma publicarii documentelor tehnice.

IV. Obligatiile Prestatorului

Prestatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare si isi asuma responsabilitatea pentru corectitudinea masuratorilor efectuate.

Acesta va proceda la inceperea lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat dupa semnarea contractului si va respecta termenul de executie al lucrarilor.

Documentatiile cadastrale pentru imobilele ce se gasesc in extravilanul Comunei Posesti cuprinse in sectorizare, se vor realiza in conformitate cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara, finantate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Anexa la Ordinul nr. 979/05.08.2016, actualizat, care constituie anexa la caietul de sarcini si a contractului de finantare.

V. Obligatiile achizitorului

Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului informatiile generale realizarii lucrarilor sistematice de cadastru conform Anexei 1 – Date Generale stabilita prin Ordinul nr. 979/2016.

Achizitorul isi asuma raspunderea pentru punerea la dispozitia executantului de date si informatii precum si pentru corectitudinea acestora, verifica, corecteaza si semneaza de conformitate planurile parcelare inaintea depunerii catre OCPI Vrancea, daca este cazul.

VI. Receptie si verificari

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobata prin Ordinul nr. 819/28.07.2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile ordinului mai sus mentionat, achizitorul avand obligatia de a notifica prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

VII. Modul de prezentare a ofertei

Oferta se va depune in plic sigilat la sediul autoritatii contractante, cu denumirea achizitiei si va contine propunerea tehnica, propunerea financiara scrisa, precum si formularele atasate care fac parte integranta din documentatia de atribuire (anexa la prezentul caiet de sarcini). De asemenea ofertantul va atasa o fisa cu informatii generale privind sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, cod fiscal, telefon, fax, e-mail, nume, prenume si functia reprezentantilor legali, cont de Trezorerie pentru plata serviciilor.

Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru si va contine copia autorizatiei valabile la momentul depunerii ofertei.

Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului, sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie sa fie autorizat de ANCPI in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, actualizat, respectiv Persoane fizice autorizate sa execute lucrari de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, in categoriile A, B, sau D, indiferent de forma de organizare a acesteia, ori persoane juridice autorizate in clasele I, II sau III.

Propunerea financiara scrisa va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima in lei si nu va contine TVA. Ofertantul va preciza daca este sau nu platitor de TVA.

Ofertantii au OBLIGATIA sa posteze in catalogul electronic din SEAP oferta financiara precizata in propunerea financiara scrisa.

Compartiment achizitii publice,
Gaina Mirela

Reprezentarea grafică a sectoarelor cadastrale în care se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică
Județ : VRANCEA
UAT : Bolotești

